**Редакция от 31.03.2017 года**

**Проектная декларация**

 **по объекту строительства: « Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, пер.1-й Гороховский,д.21».**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью  |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Вятка-Надым» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -ООО «Вятка-Надым» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс -610035 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации –Кировская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – Волго-Вятский |
| 1.2.4 | город [<1>](#Par652) |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта -Киров |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [-](#Par653) улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Воровского |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [–](#Par653) дом 78а |
| 1.2.9 | Тип помещений - офис 212 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели- с понедельника по пятницу |
| 1.3.2 | Рабочее время - с понедельника по четверг с 8-00до17-00 час. пятница с 8-00 до16-00 час. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par654) | 1.4.1 | Номер телефона - 8 (8332) 217-600, 217-500 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты - 217500kirov@mail.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - вятка-надым.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par655) | 1.5.1 | Фамилия -Шутов |
| 1.5.2 | Имя - Николай |
| 1.5.3 | Отчество - Иванович |
| 1.5.4 | Наименование должности - Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par656) | 1.6.1 | ООО «Вятка-Надым» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер- 4345387356  |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер -1144345012987  |
| 2.1.3 | Год регистрации – 22.05.2014 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par657) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par658) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации  |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par659) | 3.3.1 | Фамилия -Шутов |
| 3.3.2 | Имя- Николай |
| 3.3.3 | Отчество - Иванович |
| 3.3.4 | Гражданство - гражданин РФ |
| 3.3.5 | Страна места жительства - Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления -50% |
|  | 3.3.1.1 | Фамилия –Лагунов  |
|  | 3.3.2.2 | Имя- Валерий |
|  | 3.3.3.3 | Отчество - Владимирович |
|  | 3.3.4.4 | Гражданство - гражданин РФ |
|  | 3.3.5.5 | Страна места жительства - Россия |
|  | 3.3.6.6 | % голосов в органе управления -50% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par660) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par661) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par652) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par653) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par653) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par662) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par663) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - ИНН 4345387356 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-092-16-001-0133  |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 05.06.2014 года |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par664) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par665) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 31.12.2016г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (-4,8) млн.руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 143 млн.руб.  |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 22,4 млн.руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par666) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ----- |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - нет |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ---- |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ---- |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | ----- |
| Информация о проекте строительства <24> |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1 объект |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ---- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации –Кировская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации- Волго-Вятский  |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта - город  |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Киров |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте - Ленинский район |
| 9.2.8 | Вид обозначения [-](#Par653) переулок |
| 9.2.9 | Наименование улицы - 1-й Гороховский |
| 9.2.10 | Дом - 21 |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение- многоквартирный жилой дом |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция - односекционное жилое здание |
| 9.2.16 | Уточнение адреса- Кировская обл., г.Киров, район Ленинский, пер.1-й Гороховский, д.21. |
| 9.2.17 | Назначение объекта - Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте – 10 этажей |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 10 этажей |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта – 5822,63 кв. м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные стены из малоштучных каменных материалов(кирпича) с минераловатым утеплителем.  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - плиты-сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности – А(высокий) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость - классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью не более 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779). |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания- общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Инженерная фирма «Стройпроект» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания-4345054438 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Инженерная фирма «Стройпроект» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 4345054438 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - положительное заключение негосударственной экспертизы  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 30.12.2014 г |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 43-КВП-093-12-14-0042 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы -«Кировводпроект».  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № RU43306000-051  |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 06.03.2015 года |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2017 года. |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 15.02.2017г. |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Киров» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - Арендатор – ООО «Вятка-Надым».  |
| 12.1.2 | Вид договора – Договор аренды земельного участка |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера  |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок -06.02.2015года |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 21.01.2014 года |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 31.12.2017г |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор – 02.02.2017г. |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка - АО «Кировская региональная ипотечная корпорация» |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – акционерное общество |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы-« Кировская региональная ипотечная корпорация » |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка -  |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка -  |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)-  |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок - собственник земельного участка  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка- 43:40:000409:673 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 0,2247 га. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - тротуары, проезд, площадка, с элементами озеленения и благоустройства  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – 30 машино-мест, с восточной стороны здания |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) –комплексная площадка, расположенная с западной стороны многоквартирного жилого дома |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)-есть в шаговой доступности, с восточной стороны парковки |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению – устройство газонов |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения в пределах помещений жилой части : входы, пути следования и помещения до отметки пола 1-го этажа – по группе мобильности М4, по всем этажам – по группе мобильности М3; обеспечен проезд инвалидов , пользующихся колясками по всей территории застройки.  |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- МУП «Кировсвет», №74\15 ,21.04.2015г., срок действия 3 года |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – 1)холодное водоснабжение и бытовое водоотведение;2) электроснабжение;3)теплоснабжение;4)ливневое водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1)АО «Кировские коммунальные системы»; 2)МУП «Горэлектросеть» ; 3)АО «Кировская теплоснабжающая компания». 4)МКУ «Дирекция дорожного хозяйства» |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1)АО «Кировские коммунальные системы»; 2)МУП «Горэлектросеть» ; 3)АО «Кировская теплоснабжающая компания». 4)МКУ «Дирекция дорожного хозяйства» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:1)4345000249;2)4346001502;3)4346006589.4)4345000672 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:1)01.07.2016г.,2)12.07.2015г3)13.02.2015г.4)03.03.2014г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:1)№106;2)№820\13;3)№503061-05-00403.4)3332 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1)3 года;2)3 года;3)3 года.4)3года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. 3 928 898,9 руб.
2. 3 417 733,18 руб
3. 2 459 845,31 руб
4. 0,0 руб
 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи – сети связи общего пользования и обеспечение доступа к сетям телефонной связи, интернет и телевидения |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи- публичное акционерное общество |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ПАО «МТС» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7740000076 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - состоит из 100 квартир  |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений  |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест -  |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | квартира | 1 этаж |  | 36,79 | 1 | 1 | 15,44 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,788,984,064,531,01 |
| 2 | квартира | 1 этаж |  | 52,55 | 2 | 12 | 18,8311,97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,18,529,131,01 |
| 3 | квартира | 1 этаж |  | 44,87 | 2 | 12 | 12,589.65 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,789,819,053,22 |
| 4 | квартира | 1 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 5 | квартира | 1 этаж |  | 32,03 | 1 | 1 | 13,14 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,788,392,93.823,64 |
| 6 | квартира | 1 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 7 | квартира | 1 этаж |  | 45,87 | 2 | 12 | 14,7612,07 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,297,043,22 |
| 8 | квартира | 1 этаж |  | 45,92 | 2 | 12 | 14,089.57 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637.362,56 |
| 9 | квартира | 1 этаж |  | 27,36 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145,033,991,01 |
| 10 | квартира | 1 этаж |  | 27,66 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145.224,081.01 |
| 11 | квартира | 2 этаж |  | 36,79 | 1 | 1 | 15,44 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,788,984,064,531,01 |
| 12 | квартира | 2 этаж |  | 52,55 | 2 | 12 | 18,8311,97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,18,529,131,01 |
| 13 | квартира | 2 этаж |  | 51,43 | 2 | 12 | 19,319.65 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,789,86,142,753,22 |
| 14 | квартира | 2 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 15 | квартира | 2 этаж |  | 32,03 | 1 | 1 | 13,14 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,788,392,93.823,64 |
| 16 | квартира | 2 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 17 | квартира | 2 этаж |  | 45,87 | 2 | 12 | 14,7612,07 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,297,043,22 |
| 18 | квартира | 2 этаж |  | 45,92 | 2 | 12 | 14,089.57 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637.362,56 |
| 19 | квартира | 2 этаж |  | 27,36 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145,033,991,01 |
| 20 | квартира | 2 этаж |  | 27,66 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145.224,081.01 |
| 21 | квартира | 3 этаж |  | 36,79 | 1 | 1 | 15,44 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,788,984,064,531,01 |
| 22 | квартира | 3 этаж |  | 52,55 | 2 | 12 | 18,8311,97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,18,529,131,01 |
| 23 | квартира | 3 этаж |  | 51,43 | 2 | 12 | 19,319.65 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,789,86,142,753,22 |
| 24 | квартира | 3 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 25 | квартира | 3 этаж |  | 32,03 | 1 | 1 | 13,14 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,788,392,93.823,64 |
| 26 | квартира | 3 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 27 | квартира | 3 этаж |  | 45,87 | 2 | 12 | 14,7612,07 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,297,043,22 |
| 28 | квартира | 3 этаж |  | 45,92 | 2 | 12 | 14,089.57 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637.362,56 |
| 29 | квартира | 3 этаж |  | 27,36 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145,033,991,01 |
| 30 | квартира | 3 этаж |  | 27,66 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145.224,081.01 |
| 31 | квартира | 4 этаж |  | 36,79 | 1 | 1 | 15,44 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,788,984,064,531,01 |
| 32 | квартира | 4 этаж |  | 52,55 | 2 | 12 | 18,8311,97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,18,529,131,01 |
| 33 | квартира | 4 этаж |  | 51,43 | 2 | 12 | 19,319.65 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,789,86,142,753,22 |
| 34 | квартира | 4 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 35 | квартира | 4 этаж |  | 32,03 | 1 | 1 | 13,14 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,788,392,93.823,64 |
| 36 | квартира | 4 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 37 | квартира | 4 этаж |  | 45,87 | 2 | 12 | 14,7612,07 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,297,043,22 |
| 38 | квартира | 4 этаж |  | 45,92 | 2 | 12 | 14,089.57 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637.362,56 |
| 39 | квартира | 4 этаж |  | 27,36 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145,033,991,01 |
| 40 | квартира | 5 этаж |  | 27,66 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145.224,081.01 |
| 41 | квартира | 5 этаж |  | 36,79 | 1 | 1 | 15,44 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,788,984,064,531,01 |
| 42 | квартира | 5 этаж |  | 52,55 | 2 | 12 | 18,8311,97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,18,529,131,01 |
| 43 | квартира | 5 этаж |  | 51,43 | 2 | 12 | 19,319.65 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,789,86,142,753,22 |
| 44 | квартира | 5 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 45 | квартира | 5 этаж |  | 32,03 | 1 | 1 | 13,14 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,788,392,93.823,64 |
| 46 | квартира | 5 этаж |  | 33,49 | 1 | 1 | 14.07 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,292,899,053,22 |
| 47 | квартира | 5 этаж |  | 45,87 | 2 | 12 | 14,7612,07 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,718,297,043,22 |
| 48 | квартира | 5 этаж |  | 45,92 | 2 | 12 | 14,089.57 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637.362,56 |
| 49 | квартира | 5 этаж |  | 27,36 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145,033,991,01 |
| 50 | квартира | 5 этаж |  | 27,66 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,145.224,081.01 |
| 51 | квартира | 6 этаж |  | 37,61 | 1 | 1 | 15,25 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,998,984,614,781.01 |
| 52 | квартира | 6 этаж |  | 53,71 | 2 | 12 | 19,2411.97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,438,529,551,01 |
| 53 | квартира | 6 этаж |  | 53,31 | 2 | 12 | 19,7210,10 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,7310,246,622.843,22 |
| 54 | квартира | 6 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 55 | квартира | 6 этаж |  | 35,5 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,998,723,224,023,64 |
| 56 | квартира | 6 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 57 | квартира | 6 этаж |  | 48,24 | 2 | 12 | 15,712,46 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,918,627,553,22 |
| 58 | квартира | 6 этаж |  | 46,94 | 2 | 12 | 14,699,98 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637,362,56 |
| 59 | квартира | 6 этаж |  | 27,96 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,034,281,01 |
| 60 | квартира | 6 этаж |  | 28,27 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,224,381,01 |
| 61 | квартира | 7 этаж |  | 37,61 | 1 | 1 | 15,25 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,998,984,614,781.01 |
| 62 | квартира | 7 этаж |  | 53,71 | 2 | 12 | 19,2411.97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,438,529,551,01 |
| 63 | квартира | 7 этаж |  | 53,31 | 2 | 12 | 19,7210,10 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,7310,246,622.843,22 |
| 64 | квартира | 7 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 65 | квартира | 7 этаж |  | 35,5 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,998,723,224,023,64 |
| 66 | квартира | 7 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 67 | квартира | 7 этаж |  | 48,24 | 2 | 12 | 15,712,46 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,918,627,553,22 |
| 68 | квартира | 7 этаж |  | 46,94 | 2 | 12 | 14,699,98 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637,362,56 |
| 69 | квартира | 7 этаж |  | 27,96 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,034,281,01 |
| 70 | квартира | 7 этаж |  | 28,27 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,224,381,01 |
| 71 | квартира | 8 этаж |  | 37,61 | 1 | 1 | 15,25 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,998,984,614,781.01 |
| 72 | квартира | 8 этаж |  | 53,71 | 2 | 12 | 19,2411.97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,438,529,551,01 |
| 73 | квартира | 8 этаж |  | 53,31 | 2 | 12 | 19,7210,10 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,7310,246,622.843,22 |
| 74 | квартира | 8 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 75 | квартира | 8 этаж |  | 35,5 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,998,723,224,023,64 |
| 76 | квартира | 8 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 77 | квартира | 8 этаж |  | 48,24 | 2 | 12 | 15,712,46 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,918,627,553,22 |
| 78 | квартира | 8 этаж |  | 46,94 | 2 | 12 | 14,699,98 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637,362,56 |
| 79 | квартира | 8 этаж |  | 27,96 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,034,281,01 |
| 80 | квартира | 8 этаж |  | 28,27 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,224,381,01 |
| 81 | квартира | 9 этаж |  | 37,61 | 1 | 1 | 15,25 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,998,984,614,781.01 |
| 82 | квартира | 9 этаж |  | 53,71 | 2 | 12 | 19,2411.97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,438,529,551,01 |
| 83 | квартира | 9 этаж |  | 53,31 | 2 | 12 | 19,7210,10 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,7310,246,622.843,22 |
| 84 | квартира | 9 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 85 | квартира | 9 этаж |  | 35,5 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,998,723,224,023,64 |
| 86 | квартира | 9 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 87 | квартира | 9 этаж |  | 48,24 | 2 | 12 | 15,712,46 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,918,627,553,22 |
| 88 | квартира | 9 этаж |  | 46,94 | 2 | 12 | 14,699,98 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637,362,56 |
| 89 | квартира | 9 этаж |  | 27,96 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,034,281,01 |
| 90 | квартира | 9 этаж |  | 28,27 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,224,381,01 |
| 91 | квартира | 10 этаж |  | 37,61 | 1 | 1 | 15,25 | с\укухнягардеробнаякоридорбалкон(с коэф) | 3,998,984,614,781.01 |
| 92 | квартира | 10 этаж |  | 53,71 | 2 | 12 | 19,2411.97 | с\укухнякоридорбалкон(с коэф) | 4,438,529,551,01 |
| 93 | квартира | 10 этаж |  | 53,31 | 2 | 12 | 19,7210,10 | с\укухнякоридоргардеробнаялоджия(с коэф) | 3,7310,246,622.843,22 |
| 94 | квартира | 10 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 95 | квартира | 10 этаж |  | 35,5 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3,998,723,224,023,64 |
| 96 | квартира | 10 этаж |  | 35.03 | 1 | 1 | 14,52 | с\укухнягардеробнаякоридорлоджия(с коэф) | 3.918,623,24,784,07 |
| 97 | квартира | 10 этаж |  | 48,24 | 2 | 12 | 15,712,46 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 3,918,627,553,22 |
| 98 | квартира | 10 этаж |  | 46,94 | 2 | 12 | 14,699,98 | с\укухнякоридорлоджия(с коэф) | 4,2810,637,362,56 |
| 99 | квартира | 10 этаж |  | 27,96 | 1 | 1 | 14,2 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,034,281,01 |
| 100 | квартира | 10 этаж |  | 28,27 | 1 | 1 | 14,22 | с\укухня-нишакоридорбалкон(с коэф) | 4,455,224,381,01 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Входная группа | Сохранение тепла в коридоре | 4,79 |
| 2 | Тамбур | Входная группа | Сохранение тепла в коридоре | 4,71 |
| 3 | Электрощитовая | Подвал | Размещение и обслуживание эл.питания | 15,92 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал | Размещение и обслуживание теплового пункта | 47,4 |
| 5 | Техподполье | Подвал | Хранение хоз.инвентаря | 75,72 |
| 6 | Насосная | Подвал | Размещение и обслуживание насосной станции | 19,65 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ВРУ жилого дома | Электросчетчик | 1)Класс точности-0,53/1,1 меркурий 230 AR-03CL; 2)Интерфейс CAN, RS485;3)Номинальный топ 5(7,5)(А);4) Напряжение 3\*230/400(В) |  |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства- один этап |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства-II квартал 2017г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства – 150 000 000 (руб.) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилой дом и право собственности на земельный участок указанный выше.Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевщиком застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации следующими страховыми компаниями: АО «МЕСКО» юр.адрес: 119334 г.Москва 5-й Донской проезд, д.21Б, корп.10 офис 701. ИНН 7736056157ОГРН1027739149690 Генеральный договор страхования № ЗГО №430201100-15 от 01.06.15(Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (редакция от 21.12.2013) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона -43:40:000409:673 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par652) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par653) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par653) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par653) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор Н.И.Шутов.